

Заказать актуальную выписку из Росреестра для формирования реестра собственников можно непосредственно в сервисе при создании ОСС:

Авторизуйтесь на портале.

РосКвартал ✓

После входа вы сможете:

- ✓ читать закрытые статьи блога
- ✓ скачивать материалы к статьям
- ✓ участвовать в онлайн-семинарах (вебинарах)
- ✓ использовать сервис «ОСС на 100%»
- ✓ получать еженедельную рассылку
- ✓ использовать сервис «ПроЖКХ»

Вход

Мир возможностей открывается, когда вы входите на наш сайт, используя свой адрес электронной почты и пароль.

Если вы ещё не с нами, [пройдите быструю регистрацию](#).

Электронная почта

.....

ВОЙТИ **ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬСЯ**

[Забыли пароль?](#)

Войдите в сервис «ОСС на 100%».

На стартовой странице на вкладке «Список собраний» нажмите кнопку «Провести новое ОСС» или выберите из списка уже созданное собрание, нажав кнопку «Редактировать».

ОСС на 100%

Список собраний | Список завершённых собраний | Календарь собраний | Шаблоны сообщений

Адрес собрания/комментарий:

Форма собрания:
Все

Дата проведения очной части собрания:
с по

Дата начала заочной части собрания:
с по

+ ПРОВЕСТИ НОВОЕ ОСС

+ ЗАКАЗАТЬ СОБРАНИЕ "ПОД КЛЮЧ"

[Сервис «ОСС на 100%»: пошаговая инструкция. Введение](#)

✓ Адрес не указан Комментариев нет	Очное Заочное с по	РЕДАКТИРОВАТЬ
✓ Петрозаводск, ул Шотмана, д. 13 Комментариев нет	Очное 04.04.2022	РЕДАКТИРОВАТЬ

← 1 →

Путь 1

При заполнении формы шага 1 из 5 «Адрес МКД» через кнопку «Заказать реестр» внизу страницы или из левого поля со списком этапов:

ОСС на 100%

Список собраний

Список завершенных собраний

Календарь собраний

Шаблоны сообщений

Адрес МКД

Вид и форма ОСС

Проведение ОСС

Инициатор

Повестка дня

ЗАКАЗАТЬ РЕЕСТР

ПРОВЕДЕНИЕ СОБРАНИЯ "ПОД КЛЮЧ"

Укажите адрес, по которому планируется проведение ОСС (область, город, улица, номер дома).
[Посмотреть видеоминиинструкцию](#)

Укажите адрес МКД, по которому будет проводиться общее собрание собственников помещений

Адрес *

Введите адрес в свободной форме

☐ Ввести адрес вручную

Город *

Населенный пункт *

Улица

Дом *

Общая площадь помещений * м²

Комментарий к собранию

ЗАКАЗАТЬ РЕЕСТР

Кнопка из меню слева доступна на всех этапах заполнения информации по дому:

ОСС на 100%

Список собраний

Список завершенных собраний

Календарь собраний

Шаблоны сообщений

← К списку этапов ОСС

Адрес МКД

Вид и форма ОСС

Проведение ОСС

Инициатор

Повестка дня

ЗАКАЗАТЬ РЕЕСТР

ПРОВЕДЕНИЕ СОБРАНИЯ "ПОД КЛЮЧ"

Шаг 4 из 5 - Инициатор

Заполните сведения об инициаторе собрания.
Укажите, кто стал инициатором проведения (собственник(и) или управляющая организация).
Подробнее читайте в статье: Кто инициирует общее собрание собственников?
[Посмотреть видеоминиинструкцию](#)

ДОБАВИТЬ ИНИЦИАТОРА ИЗ ПРЕДЫДУЩИХ СОБРАНИЙ

Выберите инициатора собрания

Инициатор *

Собственник(и)

Вид собственника *

Список инициаторов собрания

квартира № 1

Петров Иван Иванович

122345

РЕДАКТИРОВАТЬ

Путь 2

На странице со списком этапов подготовки ОСС. Чтобы перейти к ней со страниц заполнения информации по дому, нажмите на ссылку «К списку этапов ОСС» в левом верхнем углу:

ОСС на 100%

Список собраний

Список завершенных собраний

Календарь собраний

← К списку этапов ОСС

Адрес МКД

Вид и форма ОСС

Проведение ОСС

Инициатор

Повестка дня

Шаг 4 из 5 - Инициатор

Заполните сведения об инициаторе собрания.
Укажите, кто стал инициатором проведения (собственник(и) или управляющая организация).
Подробнее читайте в статье: Кто инициирует общее собрание собственников?
[Посмотреть видеоминиинструкцию](#)

ДОБАВИТЬ ИНИЦИАТОРА ИЗ ПРЕДЫДУЩИХ СОБРАНИЙ

Если вы выбрали уже созданное собрание, то сразу попадёте к списку этапов ОСС.

Перейдите к этапу 2 «Формирование реестра собственников» и выберите кнопку «Заказать реестр собственников»:

ОСС на 100%

Список собраний

Список завершенных собраний

Календарь собраний

1. Формирование сообщения ОСС

2. Формирование реестра собственников

1. Проверьте введенные сведения, в случае необходимости, отредактируйте их

Вы ввели данные по 1 собственнику помещений, в том числе:

1 физическому лицу, 0 юридическим лицам, 1 жилое помещение и 0 нежилое помещение.

Добавленная общая площадь: 0 м²

РЕДАКТИРОВАТЬ СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКАХ

ЗАКАЗАТЬ РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ

Путь 3

Из списка этапов выберите этап 2 «Формирование реестра собственников» и нажмите кнопку «Редактировать сведения о собственниках»:

ОСС на 100%

Список собраний

Список завершенных собраний

Календарь собраний

1. Формирование сообщения ОСС

2. Формирование реестра собственников

1. Проверьте введенные сведения, в случае необходимости, отредактируйте их

Вы ввели данные по 1 собственнику помещений, в том числе:

1 физическому лицу, 0 юридическим лицам, 1 жилое помещение и 0 нежилое помещение.

Добавленная общая площадь: 0 м²

РЕДАКТИРОВАТЬ СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКАХ

ЗАКАЗАТЬ РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ

В новом окне нажмите кнопку «Добавить собственника» – «Заказать реестр собственников»:

ОСС на 100%

Список собраний

Список завершенных собраний

Календарь собраний

Шаблоны сообщений

← К списку этапов ОСС

Реестр собственников

Сведения о 9 собственниках / 11 помещениях

ДОБАВИТЬ СОБСТВЕННИКА

Введите ФИО или номер помещения собстве

По номеру помещения

По возрасту

ЭКСПОРТ СОБСТВЕННИКОВ

Добавить собственника вручную

Загрузить реестр собственников (excel)

Загрузить реестр собственников (zip)

Заказать реестр собственников

Наименование собственника	Доля собственника	Номер документа	Дата документа	Удалить всех
нов Иван Иванович	1			

или через пункт меню «Загрузить реестр собственников (zip)»:

Сведения о 1 собственнике / 1 помещении

ДОБАВИТЬ СОБСТВЕННИКА

Введите ФИО или номер помещения собстве

По номеру помещения

По возрасту

ЭКСПОРТ СОБСТВЕННИКОВ

Добавить собственника вручную

Загрузить реестр собственников (excel)

Загрузить реестр собственников (zip)

Заказать реестр собственников

Наименование собственника	Доля собственника	Номер документа	Дата документа	Удалить всех
нов Иван Иванович				

НАЗАД

ГОТОВО

На открывшейся странице выберите ссылку «Заполнить шаблон» для заказа выписки:

ОСС на 100%

Список собраний

Список завершённых собраний

Календарь собраний

Шаблоны сообщений

← К списку этапов ОСС

Реестр собственников

Загрузка выписок ЕГРН

Для автоматического формирования реестра собственников используйте данные, полученные из Росреестра. Загрузите исходные файлы в **zip**.
Пример названия файла Росреестра: **Response-80-9218614.zip**
Если вы хотите заказать выписку из Росреестра, **заполните форму**, наш специалист свяжется с вами в ближайшее время.
[Посмотреть видеонструкцию](#)

НАЗАД

ЗАГРУЗИТЬ АРХИВ

Вне зависимости от выбранного пути для заказа выписки в открывшемся окне заполните предложенную форму с данными:

- адрес дома, для которого необходимо заказать выписку;
- ФИО контактного лица;
- номер телефона, по которому мы с вами свяжемся;
- комментарии, если вы хотите что-то сообщить нам дополнительно.

00%

Список собраний

Список завершённых собраний

Календарь собраний

Шаблоны сообщений

Формирование сообщения ОСС

Формирование реестра собственников

Введите введенные сведения, в случае необход

и данные по 1 собственнику помещений, в том числе

всему лицу, 0 юридическим лицам, 1 жилое помеще

нная общая площадь: 0 м²

РЕДАКТИРОВАТЬ СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКАХ

ите и проверьте сформированный реестр с

аружении ошибок внесите изменения в сервис и с

Реестр собственников

сортировка по номеру помещения)

Приложение №3 к протоколу ОСС

Реестр уведомления собственников

Приложение №5 к протоколу ОСС

Скачать все документы одним архивом

ды документов

Заказ реестра собственников

Стоимость за одно
помещение в реестре - от 15
до 20 рублей в зависимости от общего
количества.
Минимальный заказ - 3000 рублей.

Адрес проведения ОСС

Ваши фамилия имя и отчество

Ваш телефон

Комментарий (необязательно)

☒ Я принимаю условия передачи информации

ЗАКАЗАТЬ РЕЕСТР

Ознакомьтесь с правилами передачи информации, нажав на ссылку ниже информационной формы, и проставьте галочку, выразив согласие их принять.

Затем нажмите кнопку «Заказать реестр». Всё остальное мы сделаем за вас и передадим вам результаты. Стоимость услуги – 20 рублей.

Источник: РосКвартал® — интернет-служба №1 для управляющих организаций
<https://roskvartal.ru/wiki/servis-oss-na-100>