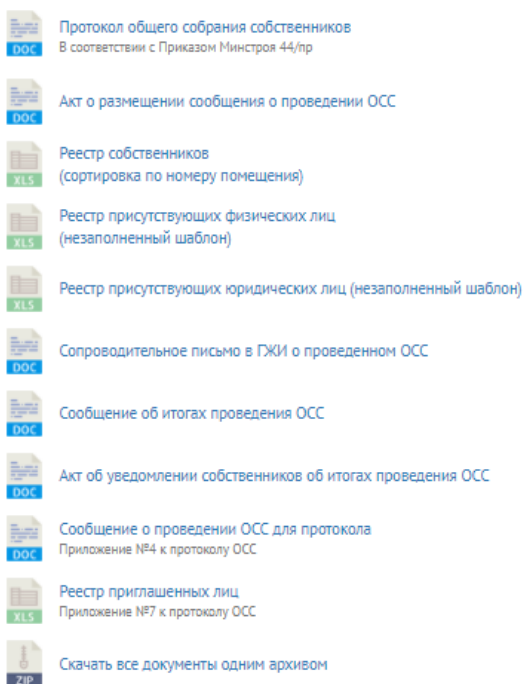


Протокол и приложения к нему формируются после заполнения раздела «Подсчёт голосов» автоматически. Вы можете скачать по отдельности или архивом следующие документы для отправки их в ГЖИ:

- протокол ОСС, составленный в соответствии с приказом Минстроя РФ № 44/пр;
- Акт о размещении сообщения о проведении ОСС;
- Реестр собственников (сортировка по номеру помещения);
- Реестр присутствующих физических лиц (незаполненный шаблон);
- Реестр присутствующих юридических лиц (незаполненный шаблон);
- Сопроводительное письмо в ГЖИ о проведенном ОСС;
- Сообщение об итогах проведения ОСС;
- Акт об уведомлении собственников об итогах проведения ОСС;
- Сообщение о проведении ОСС для протокола (Приложение №4 к протоколу ОСС);
- Реестр приглашенных лиц (Приложение №7 к протоколу ОСС).

1. Скачайте и проверьте следующие документы

При обнаружении ошибок внесите изменения в сервисе и снова скачайте документы.



При необходимости ознакомьтесь с образцами предложенных документов.

Заполните и подпишите документы прежде, чем направить их в ГЖИ. Ознакомьтесь с рекомендациями и инструкциями по уведомлению ГЖИ и собственников о проведенном ОСС и по размещению протокола ОСС в ГИС ЖКХ.

 **ОСС на 100%**

[Список собраний](#)

[Список завершенных собраний](#)

[Календарь собраний](#)

[Шаблоны сообщений](#)

3. Рекомендации по заключительным действиям

1. Итоги голосования доводятся до сведения собственников, не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений (п. 3 ст. 46 ЖК РФ).
2. Уведомления должны быть размещены в помещении МКД, определенном решением ОСС в данном МКД и доступном для всех собственников помещений.
3. Является юридической гарантией права любого собственника потребовать пересмотра принятого ОСС решения или признания его в судебном порядке недействительным.
4. Протокол и решения хранятся в месте или по адресу, которые определены решением ОСС (п. 4 ст. 46 ЖК РФ).

Подробнее читайте в статьях:

- Публикуем протоколы ОСС в ГИС ЖКХ
- Что делать, если суд признал протокол ОСС недействительным
- Признание решения ОСС ничтожным
- Признание бюллетеней голосования на ОСС нелегитимными

 [Инструкция по уведомлению ГЖИ и собственников](#)

 [Инструкция по размещению протокола ОСС в ГИС ЖКХ](#)