

СудFAQ – первый сборник судебных кейсов в сфере ЖКХ

Продолжаем делиться важным результатом нашей работы, а именно – периодики «СудFAQ: будни адвокатов по жилищно-коммунальным спорам». Это коллаборация Ассоциации «Р1» и Юридической группы «Яковлев и партнеры» в рамках деятельности департамента по развитию РСО.



«СудFAQ: будни адвокатов по жилищно-коммунальным спорам». Выпуск №1

Эксперты Сергей Сергеев и Анастасия Асабина собрали реальные кейсы, с которыми работали в судах в течение последнего года. В каждом деле – чёткая юридическая позиция, аргументы, стратегия защиты и итог.

Что внутри первого выпуска?

- ➔ Взыскание и перерасчёт платежей
 - споры о задолженности по ТКО
 - включение чужого потребления в расчёты
 - излишне уплаченные суммы за КР
 - необоснованная неустойка по ЖКУ
- ➔ Отношения с РСО
 - расторжение договора по вине поставщика
 - занижение сроков подключения
 - возврат средств за аренду ОИ
- ➔ Ответственность УО
 - затопление по вине УО
 - взыскание расходов на ремонт ОИ
 - отказ в передаче техдокументации
- ➔ Работа с решениями собственников
 - оспаривание решений ОСС
 - компенсация упущенной выгоды

СКАЧАТЬ СБОРНИК

Актуально на 05.05.2025.

«СудFAQ: будни адвокатов по жилищно-коммунальным спорам». Выпуск №2

Эксперты Сергей Сергеев и Анастасия Асабина собрали самые резонансные дела последних месяцев.

Что внутри?

- ➔ Взыскания и расчёты
 - дело о переплате более 4 млн рублей за ГВС
 - спор о «бездоговорном» потреблении
 - кейс о завышении тарифов РСО
- ➔ МКД и права собственников
 - спор по самовольной переделке ОИ
 - возврат подвала в общедомовую собственность
 - дело о взыскании убытков за ремонт ОИ
- ➔ Споры с УО и ТСЖ
 - иск на 52,2 млн рублей к правлению ТСЖ
 - споры с собственниками нежилых помещений
 - оспаривание отказа МЖИ во внесении изменений в реестр лицензий
 - дело о «патентном троллинге»

СКАЧАТЬ СБОРНИК

Актуально на 12.08.2025.

СудFAQ: будни адвокатов по жилищно-коммунальным спорам

Коллаборация Ассоциации «Р1» и юридической группы
«Яковлев и Партнёры» в рамках работы Департамента
по развитию РСО



II квартал, 2025 год. Выпуск № 2

СудFAQ: будни адвокатов по жилищно-коммунальным спорам

Коллаборация Ассоциации «Р1» и юридической группы
«Яковлев и Партнёры» в рамках работы Департамента
по развитию РСО



«СудFAQ: будни адвокатов по жилищно-коммунальным спорам». Выпуск №3

Показываем развитие судебных кейсов в динамике – от уже
выигранных споров до процессов, которые адвокаты и юристы ведут
прямо сейчас.

Читайте:

- как взыскать убытки с прежней УО за неисправный ИТП
- почему отказ передать ключи от шлагбаума может закончиться
жалобой в ГЖИ и судом
- как «снежный вопрос» обернулся встречным иском о самовольной
пристройке
- как прокурору не удалось «деприватизировать» участок спустя 16
лет
- чем продолжается битва за бренд с недобросовестным конкурентом

СКАЧАТЬ СБОРНИК

Актуально на 16.10.2025.

«СудFAQ: будни адвокатов по жилищно-коммунальным спорам». Выпуск №4

Сергей Сергеев и Анастасия Асабина делятся реальными кейсами
из практики: от завершённых споров до процессов, которые
продолжаются прямо сейчас.

Читайте:

СудFAQ: будни адвокатов по жилищно-коммунальным спорам

Сборник судебной практики в сфере ЖКХ – коллаборация Ассоциации «Р1» и юридической группы «Яковлев и Партнёры» в рамках работы Департамента по развитию РСО



IV квартал, 2025 год. Выпуск № 4

СудFAQ: будни адвокатов по жилищно-коммунальным спорам

Коллаборация Ассоциации «Р1» и юридической группы «Яковлев и Партнёры» в рамках работы Департамента по развитию РСО



I полугодие, 2026 год. Выпуск № 5

Источник: РосКвартал® — интернет-служба №1 для управляющих организаций
<https://roskvartal.ru/wiki/otkrytaya-baza-poleznykh-materialov-associacii-r1>

- как взыскать 119 млн рублей за бездоговорное потребление электроэнергии
- почему УО не обязана содержать муниципальные дороги, остановки и чужие детские площадки
- как взыскать с РСО проценты после возврата переплаты и вернуть деньги за ресурс ненадлежащего качества
- как защитить единственное жильё и снизить требования кредитора при банкротстве
- сохраняется ли соглашение соседей о пользовании общим имуществом после смены собственника
- чем подрядчику грозит игнорирование претензии потребителя
- можно ли взыскать 50 млн рублей убытков с бывшего руководства ТСЖ

СКАЧАТЬ СБОРНИК

Актуально на 19.03.2026.

«СудFAQ: будни адвокатов по жилищно-коммунальным спорам». Выпуск №5

Показываем развитие судебных кейсов в динамике – от уже выигранных споров до процессов, которые адвокаты и юристы ведут прямо сейчас.

Читайте:

- как взыскать 119 млн рублей за бездоговорное потребление электроэнергии
- почему УО не обязана содержать муниципальные дороги, остановки и чужие детские площадки
- как взыскать с РСО проценты после возврата переплаты и вернуть деньги за ресурс ненадлежащего качества
- как защитить единственное жильё и снизить требования кредитора при банкротстве
- сохраняется ли соглашение соседей о пользовании общим имуществом после смены собственника
- чем подрядчику грозит игнорирование претензии потребителя
- можно ли взыскать 50 млн рублей убытков с бывшего руководства ТСЖ

СКАЧАТЬ СБОРНИК

Актуально на 21.07.2026.