

Время и место проведения ОСС

При определении даты проведения общего собрания собственников важно учитывать несколько факторов:

- Годовое собрание проводится во втором квартале года, следующего за отчётным, если решением общего собрания не установлены другие сроки его проведения (ч. 1 ст. 45 ЖК РФ).
- Внеочередное собрание можно провести в любое время, но нужно учесть, что собственники должны быть уведомлены о нём не менее чем за 10 дней до его проведения (ч. 4 ст. 45 ЖК РФ).
- Собрание, которое организует УО по обращению собственников с более чем 10% голосов в доме, должно быть проведено в течение 45 дней с момента обращения (ч. 6 ст. 45 ЖК РФ). Правило про уведомления действует и в этом случае: собственники должны быть уведомлены не менее чем за 10 дней до проведения собрания.

При очной или очно-заочной форме голосования необходимо выбрать дату, время и место проведения собрания для обсуждения вопросов повестки дня.

Провести собрание можно во дворе дома, если позволяют погодные условия, или можно арендовать лофт, конференц-зал или учебный класс. Важно, чтобы выбранная локация была расположена близко к дому.

Можно обратиться в орган местного самоуправления с просьбой помочь с помещением для проведения ОСС. Согласно ст. ст. 1, 13, 14 ЖК РФ, органы МСУ должны обеспечивать условия для осуществления гражданами своих прав, вытекающих из отношений, регулируемых ЖК РФ.

Время собрания лучше назначать после окончания рабочего дня или в выходные, чтобы максимальное количество собственников смогли принять в нём участие, обеспечить кворум и решение вопросов повестки.