

Уведомление о результатах собрания

Собственников помещений в МКД, в котором проводилось ОСС, необходимо уведомить о результатах собрания в течение 10 дней со дня оформления протокола (ч. 3 ст. 46 ЖК РФ).

Возможные способы уведомления:

- Разместить сообщение в помещении МКД на информационном стенде, на двери подъезда. Место должно быть определено собственниками на одном из предыдущих собраний (ч. 3 ст. 46 ЖК РФ). Лучше сфотографировать размещённое уведомление и составить соответствующий акт, чтобы подтвердить факт его размещения. Если собственники будут оспаривать решения в суде, это позволит отстоять законность принятых решений.
- Если собственники ранее не утвердили порядок уведомления об итогах ОСС, необходимо направить выписку каждому собственнику заказным письмом или вручить лично под подпись. В таком случае необходимо составить реестр уведомления собственников об итогах ОСС. Этот способ требует больше времени и финансовых затрат (ч. 4 ст. 45 ЖК РФ).
- Также, согласно п. 36 ч. 1 ст. 6 № 209-ФЗ, письму Минстроя РФ от 07.10.2025 № 59735-АП/04, информация о проведении ОСС, а также решения таких собраний по вопросам, поставленным на голосование, итоги такого голосования размещаются в ГИС ЖКХ.