

Основные правила голосования

Основные правила голосования на общем собрании собственников помещений в МКД регламентированы ст. 48 ЖК РФ.

Правом голосования на ОСС обладают собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме как лично, так и через законного представителя (ч. 1 ст. 48 ЖК РФ).

Каждый собственник при голосовании обладает количеством голосов, пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в МКД (ч. 3 ст. 48 ЖК РФ).

По каждому вопросу повестки дня на собрании должно пройти обсуждение и голосование. Косвенно на такую необходимость теперь указывает правило п. 15 Требований № 266/пр. Вне зависимости от того, какая форма собрания выбрана, голосование, как правило, проводится путём оформления письменных решений (ч. 5 ст. 48 ЖК РФ).

Хорошо, если перед содержательной частью бюллетеня или решения собственника будет образец правильного оформления ответа, чтобы собственник избежал ошибок.

➡ Правила оформления решения собственника