

Когда решение по вопросу принято

Для утверждения повестки дня на ОСС в МКД нужно, чтобы «за» было большинство голосов собственников, присутствовавших на собрании. При этом для решения включённых в неё вопросов требуется разное количество голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Простое большинство

Более 50% голосов собственников от общего количества голосов собственников МКД принявших участие в общем собрании.

Абсолютное большинство

Более 50% голосов собственников от общего количества голосов всех собственников в многоквартирном доме.

Квалифицированное большинство

Квалифицированное большинство – это 2/3 голосов от общего количества голосов всех собственников в многоквартирном доме.

100% кворум

Согласие на уменьшение размера общего имущества в доме при реконструкции нужно получить от 100% голосов собственников. Например, если после реконструкции планируется убрать одно крыльцо, на это должны согласиться все собственники без исключения (ч. 3 ст. 36 ЖК РФ).

Библиотека повесток ОСС →