

## Как заказать выписку из ЕГРН для сервиса «ОСС на 100%»

Для того, чтобы сформировать реестр собственников для ОСС, мы просим вас прислать выписки из ЕГРН.

**Получить готовый комплект документов по объектам и собственникам**

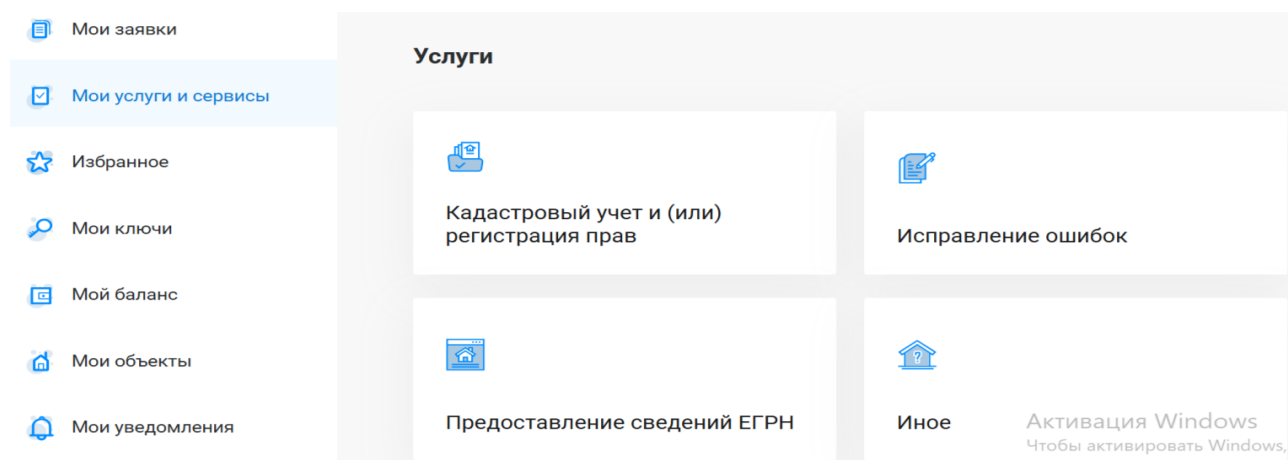
### Зайдите на сайт Росреестра

Заказ выписок из ЕГРН осуществляется на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Росреестр», либо через интернет-портал Госуслуг, по запросу «Предоставление сведений из ЕГРН».

Мы рассмотрим способ получения выписки через официальный сайт Росреестра с переадресацией на Госуслуги. Если вы начинаете получение выписки с портала Госуслуг, можно читать информацию настоящего раздела с п. 3.

Зайдите в личный кабинет.

В разделе «Услуги и сервисы» выберите поле «Услуги» – «Предоставление сведений из ЕГРН»:



Система перенаправит на портал Госуслуг:

## Предоставление сведений из ЕГРН

Услуга поможет:

- получить электронную выписку или копию документа [из ЕГРН](#)
- посмотреть основные сведения о недвижимости

[Сведения из ЕГРН и их стоимость](#)

**Персональные данные правообладателей доступны не всем**

С 1 марта 2023 г. персональные данные правообладателей доступны только им или по их согласию

[Как узнать персданные](#)

Ответьте на несколько вопросов, чтобы узнать, что делать дальше

[Начать](#)

Нажмите кнопку «Начать», система выведет меню из нескольких позиций в форме ответа на вопрос «Что хотите сделать?»:

- А. Получить онлайн-выписку
- Б. Посмотреть основные сведения о недвижимости

- В. Запросить сведения из ЕГРН
- Г. Получить копию документа

Если вы хотите просто посмотреть обобщённую информацию ЕГРН, выберите пункты «а» или «б». Это бесплатно. Информация будет максимально обезличенная и обобщённая (без графики).

Запрос «г» подразумевает предоставление заявителю правоустанавливающих документов на помещение. Однако, в настоящий момент для управляющих организаций такая возможность не доступна. Ответом будет отказ в предоставлении сведений.

Чтобы получить сведения из ЕГРН, необходимо выбрать пункт «в». Система задаст уточняющий вопрос:

[< Назад](#)

## Вы знаете точное название документа?

Да >

Нет >  
Нужно будет ответить на несколько вопросов

При отсутствии сведений нажмите «нет» и пообщайтесь с Системой. Она задаст несколько уточняющих вопросов, чтобы максимально конкретизировать запрос.

Если вид запрашиваемого документа известен, нажмите «да». По общему правилу управляющей организации доступны только выписки, которые не содержат персональных данных и информации о собственнике помещения, – «Выписка об объекте недвижимости». Выберите этот вариант и нажмите «Продолжить»:

Название  
Обязательно для заполнения

| 🔍

- Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
- Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
- Выписка из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости
- Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости
- Выписка из ЕГРН об установленных в пользу отдельного лица

Дкт

Система задаст уточняющий вопрос об авторе запроса: необходимо указать «Иным лицом». На вопрос о льготах по оплате государственной пошлины ответьте «Нет»:

## У вас есть льготы на оплату?

Оплатить 50% стоимости получения сведений из ЕГРН о принадлежащих им объектах недвижимости могут:

- ветераны ВОВ и других боевых действий
- инвалиды ВОВ
- инвалиды I и II групп, дети-инвалиды, инвалиды с детства I группы
- лица, имеющие трёх и более несовершеннолетних детей

Да >

Нет >

Следующим этапом программа выведет контрольное меню и укажет детали запроса, размер подлежащей к уплате государственной пошлины и способ её перечисления:

**Предъявляйте файлом или распечатайте в МФЦ**  
Вы можете получить бумажный документ с печатью в любом МФЦ Смоленской области — по паспорту и номеру заявления. Если распечатаете сами, документ потеряет силу

**Полное наименование**  
Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

**Что содержит**

- Описание объекта недвижимости — кадастровый номер, вид, наименование, площадь, этаж, протяжённость, разрешённое использование, назначение, год ввода в эксплуатацию
- Кадастровую стоимость
- Сведения о правообладателе
- Вид, дату и номер государственной регистрации права и его ограничений

- Сведения о включении объекта в реестр объектов культурного наследия и расположении объекта на территории особых зон
- Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков

**Стоимость**  
700 Р

Оплата онлайн на Госуслугах

Если хотите оплатить по квитанции, подайте заявление через МФЦ

[Продолжить](#)

Нажмите «Продолжить»: отобразится информационное окно с информацией, необходимой для подачи заявления с последующим переходом к специальной форме для заполнения:

## Что нужно для подачи заявления

- Паспортные данные
- Данные об объекте недвижимости:
  - вид недвижимости
  - кадастровый или условный номер либо адрес и точная площадь

**Срок оказания услуги**  
От нескольких минут до 3 рабочих дней после оплаты

**Стоимость**  
700 Р

Оплата онлайн на Госуслугах

Если хотите оплатить по квитанции, подайте заявление через МФЦ

**Стоимость**  
700 Р

Оплата онлайн на Госуслугах

Если хотите оплатить по квитанции, подайте заявление через МФЦ

**Результат**  
Выписка из ЕГРН без персональных данных правообладателей с электронной подписью Росреестра придёт в личный кабинет

[Перейти к заявлению](#)

Нажмите «Перейти к заявлению». После заполнения полей с паспортными данными необходимо найти объект по кадастровому номеру. Если таких данных нет, найдите их его с помощью сервиса Росреестра «Справочная информация об объектах недвижимости в режиме онлайн».

В итоге должна получиться следующая форма:

Объект недвижимости

Помещение, [blurred]

Вид объекта  
Помещение

Площадь, кв. м  
44.1

Кадастровый номер  
67:27:003[blurred]

Адрес  
[blurred]

Нажмите «Отправить запрос». В раздел «Уведомления» портала Госуслуг придёт квитанция для оплаты государственной пошлины: оплатите её. Выписка из ЕГРН также поступит в этот раздел.

Важно! Если вы планируете использовать выписку в форме электронного документа, то файла, который поступит в личный кабинет портала Госуслуг, достаточно.

Если необходимо распечатать документ на бумажном носителе, обратитесь в МФЦ. Они распечатают и удостоверят сведения. Самостоятельно распечатанный электронный документ юридической силой не обладает.

△ Чтобы сэкономить свое время – воспользуйтесь нашей помощью и получите данные по объектам и собственникам через наш проверенный сервис. Получите готовый комплект документов в течение 5 рабочих дней:

[ОСТАВИТЬ ЗАЯВКУ](#)

Источник: РосКвартал® — интернет-служба №1 для управляющих организаций  
<https://roskvartal.ru/wiki/ossp-v-mkd>