

Истец и ответчик

Собственник помещения в многоквартирном доме может обжаловать решение ОСС и выступить в качестве истца, если сочетаются следующие условия (ч. 3 ст. 181.4 ГК РФ):

- если он не принимал участия в этом собрании или голосовал против принятия решения,
- если таким решением нарушены его права и законные интересы.

Ответчиком по иску о признании недействительным решения ОСС всегда является лицо, которое было инициатором проведения собрания, а не все собственники помещений, которые приняли участие в этом собрании.